

## UMOWA

Zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony reprezentowanym przez:

**Macieja Acedańskiego - Prezesa Zarządu**

..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace związane z **naprawą nawierzchni asfaltowej na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., mieszczącego się przy Al. Jerozolimskich w Warszawie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2018 r.**
2. Schemat terenu, na którym będą wykonywane prace związane z naprawą nawierzchni asfaltowej, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## § 2

### Ogólne warunki wykonania robót

1. Szczegółowy zakres prac związanych z naprawą nawierzchni został określony w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na każde zgłoszenie Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie zgłaszał każdorazowo konieczność wykonania robót związanych z naprawą nawierzchni asfaltowej w formie elektronicznej (e-mail) lub faksem wysłanych na adres email lub numer faksu wskazany w§ 12 ust. 2 pkt.2.2 lit. a z wyprzedzeniem 5 dni Wykonawcy wskazując w formie pisemnej i graficznej miejsca dokonania napraw.
4. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obmiarów powierzchni asfaltowej, będącej przedmiotem naprawy. Obmiary wraz z podaniem lokalizacji należy przekazywać Zamawiającemu wraz z wyceną wg stawek określonych w § 5 ust. 1 każdorazowo przed wykonaniem naprawy w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego wysokości wynagrodzenia związanego z określoną naprawą. Wykonawca jest uprawniony do przystąpienia do prac po uzyskaniu akceptacji wyceny, o której mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca w obmiarze wykonanych napraw, każdorazowo ma obowiązek podać ich głębokość.
7. Niezależnie od postanowień ust. 5 i 6 Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentacji zawierającej obmiar ekipy wykonującej prace oraz w razie potrzeby otrzymania jej kopii.
8. W sytuacjach spornych Zamawiający ma prawo sprawdzenia głębokości zastosowanego materiału.
9. Wszystkie zużyte materiały muszą bezwzględnie posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do wbudowania, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania. Kontrola w zakresie wyżej wskazanym leży po stronie Wykonawcy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 9 deklaracje zgodności bądź atesty.

## §3

### Termin realizacji

1. Umowa niniejsza została podpisana na czas określony tj. **od dnia podpisania niniejszej umowy do 30 kwietnia 2018 r.**
2. Termin wykonania robót objętych zleceniem może być przesunięty wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sztuką budowlaną oraz wymaganymi przepisami prawa,
  - b) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach zgodnych z §2 ust. 4, 5 oraz §3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, przeciwpożarowego oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
  - d) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie budowy w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,
  - e) przedstawienie przed przystąpieniem do prac, obmiaru zleconych prac wraz z ich wyceną w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego (zgodnie z §2 ust. 5),
  - f) wskazanie głębokości w obmiarze wykonanych prac,
  - g) rozpoczęcie prac po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymywanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania.
  - h) w czasie wykonywania prac utrzymywanie terenu wykonania prac w stanie umożliwiającym przejazd, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci,
  - i) wykonywanie robót w taki sposób, aby wiązały się one w maksymalnie najmniejszym stopniu:
    - wyłączeniami z eksploatacji dróg wewnętrznych dworca lub zakłóceniami zasad ruchu autobusów i innych pojazdów określonych w Regulaminie korzystania z Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia;
    - z utrudnieniami w ruchu autobusów i innych pojazdów na terenie dworca;
    - z ryzykiem uszkodzenia autobusów lub innych pojazdów albo opóźnień kursów realizowanych z/przez dworzec, po zakończeniu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych w szczególności: zabrudzenia asfaltowe itp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie:
  - a) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót,
  - b) organizacji i wykonywania robót budowlanych ,
  - c) ochrony środowiska,
  - d) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu prac,
  - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy.
3. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu innych działań i zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na zasadach określonych w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto:
  - 1) frezowanie o grubości 5 cm – koszt wykonania ..... zł. **netto/m<sup>2</sup> (słownie: .... złotych),**
  - 2) ułożenie asfaltobetonu warstwa ścieralna o grubości 5 cm – koszt wykonania ..... zł. **netto/m<sup>2</sup> (słownie: ..... złotych).**
  - 3) wykonanie napraw miejscowych ubytków w nawierzchni asfaltowej oraz wywiezienie pozostałego destruktu w miejsce utylizacji – koszt wykonania ..... zł. **netto/m<sup>2</sup> (słownie: ..... złotych).**
2. Stawki jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy tj. od dnia podpisania do dnia 30 kwietnia 2018 roku. Stawki wynagrodzenia netto określone w ust. 1 będą powiększane o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia, obejmującego wszelkie naprawy asfaltu w ramach umowy, w tym frezowanie, ułożenie asfaltobetonu warstwy ścieralnej, wykonania napraw miejscowych ubytków w nawierzchni asfaltowej oraz wywiezienie pozostałego destruktu w miejsce utylizacji nie przekroczy kwoty ..... PLN **netto (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg obowiązujących stawek, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.**
4. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace zlecone przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3-5, ustalane wg. stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których należyte wykonanie zostało potwierdzone w protokołach odbioru, o których mowa w § 9, podpisanych przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.
6. Strony niniejszym postanawiają, że z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność z tytułu prac lub zobowiązań podjętych w związku z niniejszą Umową. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ofercie, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii,

paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.

7. Płatności dokonywane będą w złotych polskich.

## **§ 6**

### **Płatności i rozliczenia**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT, a Zamawiający do zapłaty pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony protokołów odbioru robót, o których mowa w § 9, bez uwag. Należność za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę będą rozliczone na podstawie faktur przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac związanych z naprawą nawierzchni asfaltowej w terminie 5 dni od dnia zlecenia, zgodnie z § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.
2. W razie niewykonania przez Wykonawcę prac związanych z naprawą nawierzchni asfaltowej w terminie 14 dni od dnia zlecenia, zgodnie z § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia określonego § 5 ust. 3 Umowy.
3. W razie nieprzystąpienia do usunięcia usterek w terminie określonym § 8 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % maksymalnego wynagrodzenia określonego § 5 ust. 3 Umowy.
5. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
7. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ustępie 3 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

8. W razie zwłoki w płatności za wykonane prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie protokołu odbioru robót częściowych podpisanego przez Zamawiającego, Zamawiający Zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości (10%) kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w §5 ust.3 Umowy.
10. Jeżeli wysokość określonych kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia w realizacji prac, dostarczenia dokumentacji lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy poniesioną szkoda a zapłaconą kwotą kary umownej.

## **§ 8**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy oraz wykonane prace, wygasa po upływie (36) trzydziestu sześciu miesięcy.
2. W przypadku stwierdzenia wad (w tym wad ukrytych) w ciągu trwania gwarancji, tj. 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych towarów, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (7) siedmiu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i niezwłocznie je usunąć.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.
4. Bieg terminu gwarancji w stosunku do określonych prac rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru prac zleconych zgodnie z §2 ust. 5 przez Przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej odbiory częściowe określonych prac zleconych zgodnie z § 2 ust. 5 nastąpią w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takich odbiorów.
2. Dokonanie odbioru częściowego musi być potwierdzone stosownym protokołem. Protokół będzie zawierał obmiar wykonanych prac i wynagrodzenie przysługujące za nie zgodnie z § 5 ust. 1 oraz 3- 4.
3. Przystąpienie do odbioru częściowego robót związanych z naprawą nawierzchni asfaltowej może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu powyższych napraw oraz dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wymaganej w Umowie dokumentacji.

4. Zamawiający i Wykonawca mają prawo podczas wykonywania odbiorów częściowych robót związanych z naprawą nawierzchni asfaltowej sporządzić i dołączyć wykaz uwag, wad i usterek, których usunięcie warunkuje dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego.

## § 10

### Ubezpieczenie

4. Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu innych działań i zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

## § 11

### Rozwiązanie Umowy

W przypadku gdy:

1. Wykonawca nie wykona Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonuje prace z opóźnieniem tj. w ten sposób, iż ich wykonywanie nie rokuje szans, iż zakończenie prac nastąpi w terminie określonym w § 3 Umowy;
3. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie (30) trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
4. Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie (14) czternastu dni od daty zlecenia prac zgodnie z § 2 ust. 5; i/lub zawiesił wykonywanie prac na (5) pięć dni pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac;
6. Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie;

wówczas Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego płatność jedynie za wartość prac wykonanych do dnia rozwiązania umowy pod warunkiem, iż prace te wykonano zgodnie

z umową i mogą zostać ukończone przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę bez uszczerbku dla ich jakości oraz interesu Zamawiającego.

## **§ 12 Inne postanowienia**

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:

### **2.1 ze strony Zamawiającego:**

a) Grażyna Mirzałek

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

tel: 512 873 531

fax: 22 823 62 31

b) Stanisław Łukaszewski

e-mail: s.lukaszewski@pkspolonus.pl

tel: 600 911 101

faks: 22 823 62 31

### **2.2 ze strony Wykonawcy:**

a) .....

e-mail: .....

tel: .....

faks: .....

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 525-000-01-27.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.

8. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.

9. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Załączniki do Umowy

Zał. Nr 1 - Schemat terenu na którym wykonywane będą naprawy nawierzchni

Zał. Nr 2 - Oferta Wykonawcy na remont nawierzchni

Zał. Nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**